

CENOVNIK **posredničkih usluga u prometu i zakupu nepokretnosti**

KUPOPRODAJA

Provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cene i iznosi od **1,5%** do **2%** u zavisnosti od toga da li nalogodavac i prodaje i kupuje nekretninu koristeći posredničke usluge Društva "VAŠ NOVI PROSTOR" d.o.o. Beograd.
(provizija se naplaćuje od **nalogodavca** za posredovanje u kupoprodaji nepokretnosti)

Minimalna posrednička provizija iznosi **750€** u dinarskoj protivvrednosti za posredovanje u kupoprodaji nepokretnosti čija je cena manja od 35.000€.

RAZMENA

Provizija je ista kao kod kupoprodaje. Naplaćuje se jedna provizija, a svaki učesnik u razmeni snosi deo provizije srazmerno vrednosti nepokretnosti koju je stekao razmenom.

ZAKUP

Provizija se naplaćuje od **nalogodavca** i iznosi:

- **50%** ugovorene mesečne zakupnine za zakup ugovoren na rok do godinu dana;
- **100%** ugovorene mesečne zakupnine za zakup ugovoren na rok duži od godinu dana;
- **10%** za uslugu naplate mesečne zakupnine od zakupca i kontrolisanje plaćanja računa – naplaćuje se od zakupodavca.

OSTALE USLUGE (promena adresnih podataka, sprovođenje poreskog postupka, podnošenje zahteva za uknjižbu nepokretnosti, usluga advokata, brisanje tereta upisanih u katastru nepokretnosti)..... od **100€** do **500€** u dinarskoj protivvrednosti

Za VAŠ NOVI PROSTOR d.o.o.
B e o g r a d


Tatjana Arandjelovic, direktor

